

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

PRE OHLÁSENIE STAVBY

PROFESNÁ ČASŤ: E 5.1 Protipožiarne zabezpečenie stavby

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov : REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA SKLADOVÝCH
PRIESTOROV NA KANCELÁRSKE PRIESTORY

Miesto stavby: BRATISLAVA - RUŽINOV, č.p. 3979/43

Investor: ODVOZ A LIKVIDÁCIA ODPADU a.s., Ivanská cesta 22,
821 04 Bratislava

Zodp. projektant: Ing. Roman Hanák, aut. Ing.,

Spracovateľ časti: Ing. Daniel Kňazko – špecialista PO

Stupeň: Projekt pre ohlásenie stavby

Dátum: 05/2024

1. ÚVOD

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby je vypracované pre stavbu pod názvom „REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA SKLADOVÝCH PRIESTOROV NA KANCELÁRSKE PRIESTORY“, ktorá sa nachádza na parc.č. 3979/43 v katastrálnom území BRATISLAVA - RUŽINOV. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti je súčasťou projektovej dokumentácie stavby ktorú vypracoval Ing. Roman Hanák, aut. Ing., 28.05.2024, ako projekt pre ohlásenie stavby. Investorm stavby je ODVOZ A LIKVIDÁCIA ODPADU a.s., Ivanská cesta 22, Bratislava, 821 04.

2. VSTUPNÉ PODKLADY

Technická správa riešenia protipožiarnej bezpečnosti bola vypracovaná v zmysle zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, v znení neskorších predpisov, a súvisiacich STN 92 0201- časť 1 až 4 - Protipožiarne bezpečnosť stavieb (spoločné ustanovenia), v znení neskorších zmien a predpisov a ďalších súvisiacich platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi.

3. POPIS ZMENY

Rekonštrukcia vyhradených priestorov sa realizuje v existujúcej budove MHT Budova sa skladá z časti administratívnej (kancelárie, hygienické priestory, šatne a skladové priestory) a časti technologickej (kotolňa, potrubný priestor a rozvodne).

Rekonštrukcia bude zahŕňať:

Miestnosť 101 – Zasadačka

Miestnosť zasadačky tvorí prvý vstupný priestor do prenajatých priestorov spoločnosti OLO. Dispozične deliacu stenu bude tvoriť nová sadrokartónová deliaca stena celkovej dĺžky 12,50 m. Hrúbka steny je 150 mm a výšky 2,96 m. Konštrukcia sadrokartónovej steny je koncipovaná ako samonosná, pričom je ukotvená do podlahovej konštrukcie. Priehradka bude vyplnená zvukovou izoláciou z minerálnej vlny. V miestnosti zasadačky je navrhovaná nová nášľapná vrstva podlahy o veľkosti cca 27,16 m². Obvodové steny budú očistené od nečistôt a opadajúcej povrchovej farby, pričom nadmerne deformácie / poškodenia budú vysprávkované do vyhovujúceho stavu.

Miestnosť 102 – Kancelária

Miestnosť kancelárie prejde kompletnou rekonštrukciou priestoru. Nášľapná vrstva podlahy bude nová a je navrhovaná z PVC. Podkladová vrstva bude vyrovnaná samo-nivelačnou vrstvou po celej ploche kancelárie. V obvodovom plášti sa vymenia nevyhovujúce okná za okná z izolačným troj-sklom. Výmena okien bude realizovaná pre 3 ks a budú rozmerov 2385 mm x 1800 mm.

V celej miestnosti budú realizované nové rozvody elektro a budú inštalované nové osvetlenie v zmysle platných noriem a vyhlášok.

Na steny je navrhnuté inštalovanie nových klimatizačných zariadení v počte 2 ks s výkonom : Chladiaci výkon 4,2 kW a vykurovací výkon 5,0 kW. Kondenz z jednotlivých klimatizačných jednotiek je odvádzaný povrchovo v žľabe do exteriéru na príslušný terén.

Priestor kancelárie je navrhovaný pre maximálne 16 osôb.

Miestnosť 103 – Čajová kuchyňa

Miestnosť čajovej kuchyne je pridružená k vybraným miestnostiam, pričom dôjde k povrchovým úpravám. Jedna sa o výmenu keramickej dlažby na podlahe, a novej keramickej dlažbe za kuchynskou linkou.

Ďalej inštalačne práce spojené s napojením kuchynského drezu a batérii.

V obvodovom plášti sa vymení nevyhovujúce okno za okno nové s izolačným troj-sklom. Výmena okna bude realizovaná pre rozmerov 2400 mm x 1800 mm. Dodávka okien bude vrátane interiérových a exteriérových parapetov.

Miestnosť 104 – WC

Pre sociálnu miestnosť vytvoria nové keramické obklady stien, nové zariaďovacie predmety toalety a umývadla. Nášľapná vrstva podlahy bude z nového – navrhované keramického obkladu.

Do miestnosti vedú dvere, ktoré sú v súčasnej dobe zapečatené ocelovou platňou. Tieto dvere sa zamurujú a priestor WC sa domuruje až po stropnú konštrukciu.

4. POSÚDENIE ZMENY STAVBY REKONŠTRUKCIOU A PRESTAVBOU PRIESTOROV Z HĽADISKA POŽIARNEJ BEZPEČNOSTI

Pri rekonštrukčných prácach a prestavbe priestorov stavby na kancelárske priestory v existujúcom požiarne úseku ich požiarne riziko a požiarnotechnická charakteristika ostáva nezmenená. Na zásah do existujúcich stien sa požiadavky požiarnej odolnosti nepožadujú.

5. POSÚDENIE ZMENY ÚNIKOVÝCH CIEST

Únikové cesty sa rekonštrukčnými prácami alebo prestavbou nemenia. Počet unikajúcich osôb zostáva nezmenený z dôvodu, že plocha a účel rekonštruovaných miestností zostáva bez zmeny.

6. POŽIARNE ZARIADENIA

Všetky požiadavky na požiarne zariadenia v objekte ostávajú nezmenené.

7. ZÁVER

Na základe posúdenia zmeny stavby z dôvodu rekonštrukčných prác a prestavby miestností sa z hľadiska predpisov o ochrane pred požiarmi požiadavky nekladú.

Príloha: Pôdorys skutkový stav
Pôdorys nový stav